

## В България има компании и проектанти, които внедряват "зелените" идеи

Източник: В. Строителство Градът, 02.06.2014 г.

<http://stroitelstvo.info/show.php?storyid=2313182>

*Райна Митева, продуктов мениджър и мениджър "Техническо сътрудничество" в "Италчименти груп България":*

**Да живеем "по-зелено" е нашата фирмена политика**



Да живеем "по-зелено" за нас не е само предизвикателство, а фирмена политика. С ангажиментите на "Италчименти груп", и в частност на двете ѝ дъщерни компании в България - "Девня цимент" и "Вулкан цимент", към принципите на устойчивото развитие ние поставяме като акцент в своята корпоративна политика именно създаването на технологии и продукти с фокус върху опазване на околната среда. Затова през миналата година в отговор на нашите многобройни инициативи и инвестиции "Девня цимент" получи престижната награда "Зелен бизнес 2013". До края на 2014 г. ще влезе в експлоатация новата високотехнологична линия за производство на клинкер и цимент в "Девня цимент", която съчетава най-добрите практики по отношение на контрол на качеството и безопасност на труда. Годишният капацитет на линията ще бъде 1.5 млн. тона цимент. Общата ѝ стойност е над 160 млн. евро и е една от най-значителните инвестиции в България за последните 20 години. Сърцето на иновациите на "Италчименти груп" е сградата i.lab, проектирана от американския архитект Ричард Майер. В нея са внедрени всички върхови постижения на групата по отношение използването на суровини и материали. В България продуктите, които предлагаме на строителния пазар, са многобройни. Една от новостите, които разработваме от няколко години за българския и за външния пазар, са хидравлично свързващите вещества за пътища. Благодарение на новата технология за студено рециклиране съществуващите пътни настилки се превръщат в здрава и стабилна основа. Всички строителни процеси могат да се изпълнят само в рамките на няколко дена. По отношение на околната среда хидравлично свързващи вещества спомагат за запазване на природните ресурси. Намират приложение както при

рехабилитация, така и при ново строителство на пътища.

Част от продуктите ни фолио са добре познатите топлоизолационни системи на "Девня цимент", като в един от вариантите се съдържа фотокаталитична мазилка, която притежава свойството да се самопочиства и по този начин допринася за пречистване на въздуха във и около сградите.

Това, което променя представата за бетона като конструктивен елемент е, патентованият продукт на "Италчименти груп", наречен прозрачен бетон i.light. Това са панели, които пропускат до 20% светлината и позволяват да се създават невероятни интериорни и екстериорни решения.

Последната иновация, която тази година пуснахме на пазара, е дренажният бетон i.idro Drain. Намира приложение за направа на настилки с висока дренажна способност, които въвеждат нов стандарт при проектиране на градска среда. В началото на юни в община Бургас ще бъде изпълнен първият демонстрационен проект за изграждане на около 0.5 км велоалея край Морската градина.

***Ралица Блъскова, изпълнителен директор на "Фамозо Лайн":***

### **Детайлът и връщането към природата**



"Фамозо Лайн" е българска иновативна компания, специализирана в производството на дървени врати и прозорци, предназначени за луксозни жилищни и ваканционни сгради, сгради - паметници на културата, и такива с историческо значение за България и Европа.

През миналата година компанията въведе в експлоатация модерна фабрика за производство на дървена дограма и прозорци в с. Мусачево, до гр. Елин Пелин. Производствената ни база заема площ от 6500 кв.м и капацитет 2000 кв.м дограма на месец при пълно натоварване. Разполагаме с квалифициран персонал и оборудване с италиански машини, което позволява изпълнение на няколко поръчки едновременно. За нас е чест, че сме участвали в изпълнението на едни от най-знаковите обекти в София – Народният театър "Иван Вазов", Централният военен клуб, Къщата на Яблански, Народното събрание, както и Централната минерална баня.

Работим изцяло с дървен материал, внос от Австрия, Германия и Литва.

Разновидностите дървесина, които използваме в нашето производство, са бор, дъб, лиственица, меранти, евкалипт, махагон и орех. Прозорците, които предлага компанията, са система Профил IV48;

Профил IV68; Профил IV78, както и система отваряне навън. Един от най-любимите продукти на нашите клиенти е дървена дограма с алуминиева капачка. В момента произвеждаме един нов за България продукт – английски САШ прозорец с плъзгане

нагоре. Специалист от Великобритания с голям опит и награди стриктно наблюдава производствения процес.

"Фамозо Лайн" произвежда масивни екстериорни и интериорни врати. Единствен вносител за България сме и на интериорните врати на италианската марка "Нуско порте". Сертифицирани сме по ISO 2001 и сме единствената фирма в България, която разполага с 12 сертификата от Австрия за качество на продукта.

В момента сме в процес на разработка на проекти за Англия, Австрия и Франция, имаме и много запитвания от Гърция. Пазарът на дървена дограма е наистина голям и ние се стремим да задоволим вкуса и изискванията на всички клиенти.

*Арх. Здравко Николов, Архитектурно студио "Амфион":*

**The Royal Park Residence е екологичен, нискоенергиен жилищен комплекс**



The Royal Park Residence олицетворява качествения начин на живот, постигнат на базата на най-високи стандарти в областта на комфорта, сигурността и опазване на природната среда.

При проектирането на единствения по рода си парков жилищен комплекс от затворен тип се опитахме да подходим към задачата много лично и да създадем едно място, където самите ние бихме искали да живеем с нашите семейства. Комплексът е разположен на естествен хълм в полите на Витоша, в близост с бул. "Ал. Пушкин" и околоръстния път. The Royal се простира върху 15 000 кв.м, от тях 5000 кв.м са естествана гора. Застрояването е минимално – под 20%, с изцяло подземна обслужваща инфраструктура. Уникалното разположение на терена е забелязано още през 1901 г. от българския княз Фердинанд, който закупува възвишение, за да построи форт.

Жилищният комплекс се състои от 7 самостоятелни сгради със само 42 апартамента и 7 бутикови пентхауса с панорамна гледка към града и към планината. Движението и паркирането на автомобили е решено изцяло посредством панорамна подземна улица до отделните 2+ паркоместа за апартамент под всяка сграда.

Използвали сме ориентацията на сградите, както и архитектурата, за да избегнем засенчване и същевременно да осигурим максимален достъп до южно изложение с красива панорама към Витоша. В пространствата между и пред сградите са създадени зелени пространства за рекреация.

Жилищните сгради отговарят и най-високия клас А енергийна ефективност.

Използвани са най-съвременни вентилируеми фасади с каменна облицовка. Предвидена е дограма с трислоен стъклопакет. Отоплението и вентилацията ще се осъществяват чрез ново поколение интегрирана термопомпена система Hitachi със 100% утилизирани

на отпадъчната топлина при производството на битова гореща вода, рекуператори за всеки апартамент.

***Бойко Калчунков, управител на "Бокал":***

**Жилищна сграда "Алгара" съчетава съвременни технологии и естествени материали**



Новата жилищна сграда "АЛГАРА" в столичния квартал "Младост 1А" впечатлява със своя модерен и изчистен дизайн, който носи усещане за солидност и елегантност. Хармонично използваните съвременни технологии и естествени материали заедно с умело подобрите цветове създават уникална атмосфера и перфектен баланс между лукс и домашен уют.

Гаранция за енергоефективните качества на този проект са използваните многокамерни керамични тухли Wienerberger Porotherm, заложената система за топлоизолация - 10 см, висококачествената австрийска вентилируема фасада от HPL плоскости и външната шесткамерна дограма от PVC профил и троен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно и външно нискоемисионно стъкло и газ аргон.

Сградата е на девет етажа, включваща 71 апартамента, подземни гаражи и търговска площ. Предлаганите жилища са едностайни, двустайни, тристайни и четиристайни, характеризиращи се с функционално разпределение и отлични условия за обитаване. Отличаващи за тях са светлата етажна височина от 2.70 м, фино изпълнените шпакловка и замазка и положената в преградните стени и подови настилки шумоизолация. Предимство на сградата са още изградените системи за видеонаблюдение и електронен контрол на достъп. Има изградена автоматична система за защита на сградата от обледеняване и отопляема автомобилна рампа. Новост е заснемането по време на строителството на всички скритите работи, които се предоставят на бъдещите собственици на жилищата.

Луксозните общи части, изпълнени по индивидуален дизайнерски проект, подсилват уникалността на тази сграда. Безшумният асансьор с луксозна кабина и автоматични врати, оформените от камък стени, висококачествените мазилки, гранитните стълбища и алуминиевите парапети са детайли, които безспорно допълват външното ѝ излъчване.

*Арх. Александър Генчев, Архитектурно студио "СолЕр":*

## **Пасивната сграда - крачка към почти нулевата сграда**



Проектирането на пасивни и почти нулево енергийни сгради е едно виждане в добре познатото старо и поглед през призмата на стремежа за намаляване на потреблението на първична енергия и за по-висок комфорт на обитаване.

Пасивната сграда е крачка към почти нулевата сграда, която става задължителен стандарт след 2020 г. При проектирането ѝ е задължително спазването на шестте основни принципа: оптимални слънчеви печалби; суперизолация; висококачествени прозорци; висока въздушна плътност; минимални топлинни мостове и вентилация с рекуперация.

Ориентацията на една сграда, търсенето на благоприятно южно изложение, формата на сградата са фактори, оказващи голямо значение както за увеличаване на топлинните печалби, така и за намаляване на топлинните загуби. Прилагат се по-големи спрямо стандартно прилаганите дебелини на топлоизолация на покрив, стени, земя и основи. Висококачествените прозорци могат да бъдат дървени или ПВЦ, като има специфика в начина на монтиране – вече се изнасят в равнината на топлоизолационната обвивка. Високата въздушна плътност – това е нещото, което е сравнително по-ново в концепцията за нискоенергийните сгради. Необходимо е сградата постоянно да получава пресен въздух чрез система за вентилация с рекуперация.

Вече има достатъчно съвършени софтуери за изчисляване на топлинните мостове и залагането им в съответния енергиен модел на сграда. Огромен проблем при еднофамилните къщи са вклинените гаражи, балконите, за които има решения, но оскъпяват строителната стойност.

Ако към шестте основни принципа на пасивната сграда се прибавят други три, а именно използване на ВЕИ, икономическа рентабилност на сградата, минимални въглеродни емисии, се постига сграда с почти нулево енергийно потребление. Ако приемем пасивната сграда като един чисто физически модел, то трите допълнителни елемента ѝ придават социален аспект – достигане на 15 кВтч на кв.м.

Много съществена част от проектирането е икономическият анализ на сградата в рамките на целия ѝ жизнен цикъл. Най-висок процент от общите разходи са за експлоатация в сравнение с тези за построяване и разрушаване на сградата. Затова усилията при проектиране на сградите трябва да бъдат насочени към намаляване на разходите за поддръжка, като 90 на сто са за отопление и охлаждане.